



GBK ApS  
Great Northern Avenue 2  
5300 Kerteminde

Artelia A/S  
Att.: Peter Ry Fischer

Teknik, Klima & Byudvikling  
Lindølléen 51, 5330 Munkebo

Tlf. +45 65 15 15 15

[www.kerteminde.dk](http://www.kerteminde.dk)

20. december 2024

Sagsnr.  
S2024-12412

Dokumentnr.  
D2024-157594

### Høring vedrørende:

### Tilladelse til regulering af privat vandløb ved Great Northern i forbindelse med ny parkeringsplads

Kerteminde Kommune har den 3. december 2024 modtaget en ansøgning fra Artelia A/S på vegne af GBK ApS, om tilladelse til at rørlægge ca. 90m af et privat vandløb på matrikel nr. 1e, Tårup Strand, Kerteminde Jorder i forbindelse med etablering af nye parkeringspladser på matrikel 1e, 1d og 1c, Tårup Strand, Kerteminde Jorder. De nye parkeringspladser etableres i forbindelse med opførelse af et nyt hotel på matrikel 26ma, Kerteminde Markjorder.

Vandløbet går fra et regnvandsbassin i syd og har udløb i Sybergsøen (se figur 1). Vandløbet er i alt ca. 350 m lang, og er på nuværende tidspunkt delvist rørlagt flere steder, med en samlet rørføring på ca. 120m. Efter reguleringen vil ca. 210m vandløb være rørlagt.



**Figur 1:** Placering af pågældende vandløb (blå/rød linje), reguleringen (fremhævet med rød) og regnvandsbassin i syd (gul ring). Rød stiplede linje indikerer nuværende rørlægning af vandløb, rød fed linje indikerer ønsket rørlægning af vandløb.



**Det er vandløbsmyndighedens vurdering, at en regulering af denne type kræver tilladelser efter følgende lovgivninger:**

- Vandløbsloven §16 og §17<sup>1</sup>
- Bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v. §3<sup>2</sup>
- Miljøvurderingsloven §21<sup>3</sup>

### **Afgørelse**

Der gives hermed tilladelse efter vandløbslovens §16 og §17 samt §3 i bekendtgørelsen om vandløbsregulering og -restaurering m.v. til rørlægning af det private vandløb på følgende vilkår:

- Anlægsarbejdet udføres i overensstemmelse med vedlagte bilag.
- Rørlægning skal udføres således, at underkanten af røret ligger 1/3 under vandløbsbund.
- Vandføringen må ikke ændres.
- Eventuelle ændringer meddeles til vandløbsmyndigheden inden gennemførelse.
- Bygherre afholder alle udgifter i forbindelse med projektet.
- Bygherre udfører tilsyn med anlægsarbejdet.
- Bygherre varetager alle forhold vedrørende de berørte lodsejere
- Kerteminde Kommune orienteres 5 dage før projektets start.
- Tilladelsen udnyttes inden tre år, ellers bortfalder den.
- Når projektet er færdigt sendes en færdigmelding med fotodokumentation til Kerteminde Kommune på [natur@kerteminde.dk](mailto:natur@kerteminde.dk), senest 10 dage efter projektet er udført.

### **Afgørelse vedrørende miljøscreening**

Kommunen træffer hermed afgørelse om at reguleringsprojektet med delvis rørlægning af vandløbet, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering, da det ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 21.

### **Høring**

Afgørelsen efter vandløbsloven og bekendtgørelse om vandløbsregulering og restaurering m.v. skal inden endelig afgørelse sendes i fire ugers høring, jf. §17 i bekendtgørelse om vandløbs regulering og restaurering m.v.

**Projektet er i høring fra den 20. december 2024 til den 17. januar 2025.**

Parter og interesseorganisationer har mulighed for at indsende kommentarer til høringen, den endelige godkendelse vil afhænge af eventuelt indkomne høringssvar. Denne høring sendes desuden til de berørte lodsejere som er Kerteminde Forsyning, og skal i den forbindelse betragtes som parthøring efter forvaltningsloven.

Kommentarer til denne høring sendes til Kerteminde Kommune på:  
[natur@kerteminde.dk](mailto:natur@kerteminde.dk).

---

<sup>1</sup> LBK nr. 1217 af 25/11/2019

<sup>2</sup> BEK nr. 834 af 27/06/2016

<sup>3</sup> LBK nr. 4 af 03/01/2023



### **Projektet**

Formålet med projektet er, at få plads til udvidelsen af en ekstra parkeringsplads i forbindelse med en ny hotelbygning. Den nye parkeringsplads ønskes udført, som de eksisterende p-pladser, der er integreret ind i det omkringliggende terræn, omsluttet af mindre bakker beplantet med træer af egnehjemmehørende arter og græssletter. I det følgende afsnit er de overordnede tiltag i projektet beskrevet, projektområdet ses på figur 1 og projekttiltagene ses på figur 2. For en nærmere detailbeskrivelse af de enkelte projekttiltag henvises til projektet materialet (Bilag 1, 2 og 3) som udgør grundlaget for vandløbsreguleringen.

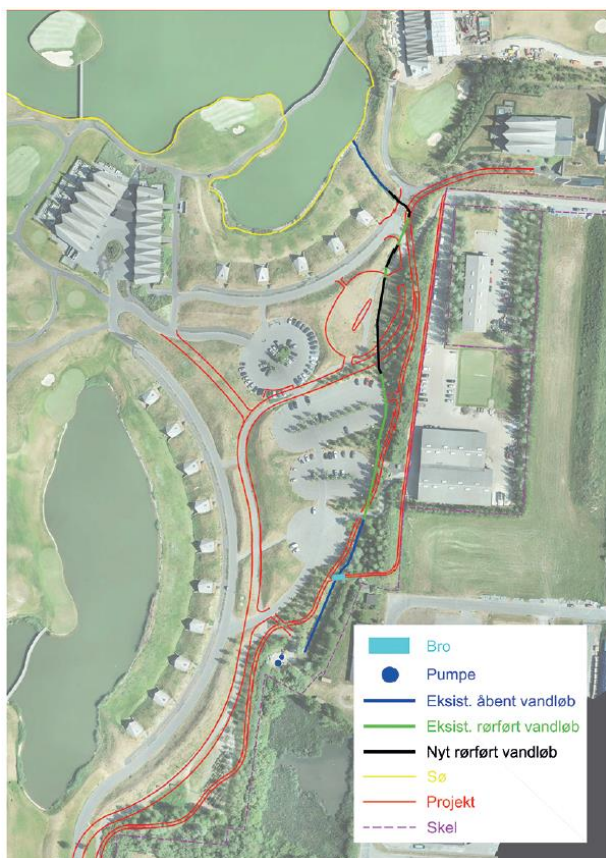
### Beskrivelse af vandløb

Vandløbet er et privat vandløb, der ikke er målsat i vandområdeplanerne 2021-2027 og er ikke et beskyttet vandløb. Vandløbet er etableret i forbindelse med byggeriet af Great Northern projektet og ses tydeligt på terrænkort fra 2016 og frem. Vandløbet afvander et regnvandsbassin i syd nær Vejlevangen, der primært modtager regnvand fra Kerteminde by, og vandløbet udløber i Sybergsøen mod nord (se figur 1). Vandløbet og regnvandsbassinet fremstår forholdsvis nærringspåvirket (se bilag 4).

### Rørlægning af vandløb

Vandløbet er i alt ca. 350 m langt, og på nuværende tidspunkt er ca. 120 m rørlagt med Ø800 mm plastrør med stensætning i bunden.

Det vandløbstræk der skal rørlægges (strækning på ca. 91m), er allerede rørlagt på tre delstrækninger. Med denne rørlægning ville disse tre delstrækninger blive forbundet, og det samlede rørlagte stræk vil være ca. 210m (se figur 2). De nye rør vil have dimensionerne Ø800 mm som eksisterende rør på strækket, og vil forsætte i nuværende vandløbslinje med fald og dybde. Vandføring ændres ikke.



**Figur 2:** Projekttegning. Strækning der skal rørføres og planlagt placering af parkeringspladser og stiforløb.

Nærværende ansøgning om tilladelse til regulering af vandløbet er en konsekvens af, at der ikke er plads til at etablere de tilladte 250 p-pladser på arealet andetsteds.

Der er på området ej heller tilstrækkelig med plads til at omlægge det åbne vandløb til en alternativ placering. Det fremgår af bilag 2, at alle andre muligheder for placering af åbent vandløb ikke er muligt.

### Økonomi

GBK ApS afholder alle omkostninger i forbindelse med projektet.

### Tidsplan

Projektet forventes opstartet og færdiggjort i 2025.

### Kommunens vurdering af virkning på miljøet (VVM)

#### (Miljø- og afstrømningsmæssige konsekvenser)

Der er foretaget en screening af reguleringsprojektet efter miljøvurderingsloven jf. §21, da projektet hører under bilag 2, punkt 10f. Se udfyldte VVM-screenings-skema i bilag 3.

Kerteminde Kommune vurderer, at vandløbsreguleringen ikke er af et sådant omfang, at projektet er omfattet af VVM-pligten (Vurdering af Virkning på Miljøet).

Se Kerteminde Kommunes retningslinjer for registrering af personoplysninger på:

[www.kerteminde.dk](http://www.kerteminde.dk)



Kerteminde Kommune vurderer, at reguleringen ikke vil påvirke nærmeste Natura 2000-områder eller udpegningsgrundlaget. Vurderingen er primært baseret på at Natura 2000-områderne er i havet, og derfor ikke vil påvirkes af den vandløbsregulering, som projektansøgningen beskriver.

Kerteminde Kommune vurderer endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke nogen bilag IV-arter. Ansøger har vedlagt en feltundersøgelse (se bilag 4), hvoraf flere områder omkring projektområdet er blevet undersøgt for tilstedeværelse af bilag IV-arter.

I undersøgelsen er det blevet konkluderet, at der ikke er fundet levende individer eller tegn på bilag IV-arter i eller ved vandløbet, i regnvandsbassinet opstrøms, langs bredder af nærliggende søer eller i umiddelbar nærhed af projektet (<1km)(se figur 3). Baseret på feltundersøgelserne vurderes det, at vandløbet ikke udgør et yngle- eller rasteområde for bilag IV-arter.



**Figur 3:** Oversigt over undersøgelsesområder efter bilag IV-arter (markeret med rød og orange).

Kerteminde Kommune afgør på denne baggrund, at projektet ikke kræver en konsekvensvurdering af Natura 2000-områder samt bilag IV-arter. Afgørelsen er begrundet i, at miljøpåvirkningens omfang ikke er af en sådan karakter og/ eller grad, at aktiviteterne må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

#### **Kommunens bemærkninger til tilladelse efter vandløbsloven**

Vandløbet fremstår allerede som næringspåvirket med tegn på delvis grumset vand og tråd alger (se bilag 4). Det er primært regnvand fra Kerteminde By der ledes gennem vandløbet.

Sybergsøen, som vandløbet udløber i, er ifølge vandområdeplanerne 2021-2027 målsat til god økologisk tilstand, og tilstanden er på nuværende tids-



punkt ukendt. Vandløbet er i alt ca. 350 m langt, og på nuværende tidspunkt er ca. 120 m rørlagt med ø800 mm plastrør med stensætning i bunden. Efter rørlægningen vil ca. 210 m af vandløbet være rørlagt. Da vandløbet allerede er delvist rørlagt, vurderes det at en yderligere rørlægning ikke vil påvirke Sybergsøen til at opnå god økologisk tilstand.

Da samme dimensioner og fald bevares, vurderes det ej heller at rørlægningen vil påvirke vandføringen. Kommunen ønsker yderligere, at rørlægningen udføres således, at underkanten af røret ligger 1/3 af under vandløbsbund, så der skabes et mere naturligt forløb og en mere naturlig strømrende.

Kerteminde Kommune lægger samlet set til grund på det foreliggende grundlag, at der i overensstemmelse med §18 i bekendtgørelse om vandløbsregulering- og restaurering m.v. er taget behørig hensyn til samtlige afvandingsinteresser ved vandløbet og da vandløbet ikke har en miljømæssig målsætning, vurderes projektet at være foreneligt med hensynet til den miljømæssige målsætning.

Projektet anses derfor at være foreneligt med vandløbslovens formålsparagraf, jf. lovens §1.

#### **Kommunens bemærkninger til vandløbs beskrivelse**

Vandløbet i projektet ligger, ifølge kommunens kortdata, tæt på en linje der indikerer et beskyttet vandløb i projektområdet. Da linjen for det beskyttede vandløb ikke følger vandløbslinjen i projektet (se kortbilag 6), er det derfor undersøgt, om registreringen af beskyttet vandløb er gældende for det vandløb der er involveret i projektet.

Et andet vandløb fremgår i området på terrænfotos fra år 2012, hvor vandløbet i projektet ikke fremgår (se kortbilag 1). Linjen for registrering af beskyttet vandløb følger det andet vandløb (se kortbilag 2). Der er sket ændring af den gamle vandløbslinje fra regnvandsbassinet til Sybergsøen, mellem 2013-2015 (se kortbilag 3 og 4). Vandløbet der indgår i projektet ses først i terrænet fra år 2016 og frem (se kortbilag 5). Det er kommunens vurdering, at det nye vandløb ikke er opstået i forbindelse med omlægningen af det gamle vandløb.

Det er kommunens vurdering, at registreringen af et beskyttet vandløb stammer fra det gamle vandløb, der ikke eksisterer længere, og derfor er naturbeskyttelsesloven ikke gældende i forbindelse med reguleringen af vandløbet der indgår i dette projekt.

#### **Andre lovgivninger:**

Afgørelsen efter vandløbsloven tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler. Der er med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Det forudsættes, at bygherre selv sikrer sig, at lovgivningen i forhold til øvrige lovkomplekser er overholdt.



Skulle ovenstående give anledning til spørgsmål er du velkommen til at kontakte mig.

Side 7 af 13

**Venlig hilsen**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ida Lehm Madsen'.

**Ida Lehm Madsen**  
**Biolog, afd. Natur og Klima**

Telefon: 21 83 54 52

E-mail: [iale@kerteminde.dk](mailto:iale@kerteminde.dk)

**Bilagsfortegnelse**

Bilag 1 Ansøgning om vandløbsregulering

Bilag 2 Plantegning

Bilag 3 VVM skema

Bilag 4 Feltnotat bilag IV-arter

**Kortbilagsfortegnelse**

Kortbilag 1 Terrænkort 2012

Kortbilag 2 Terrænkort 2012 inkl. beskyttelses- og vandløbslinjer

Kortbilag 3 Terrænkort 2013

Kortbilag 4 Terrænkort 2015

Kortbilag 5 Terrænkort 2016

Kortbilag 6 Terrænkort 2024 inkl. beskyttelses- og vandløbslinjer

**Høring sendes som kopi til:**

Berørte parter

Kerteminde Forsyning

Relevante myndigheder og interesseorganisationer:

Danmarks Naturfredningsforening ([dnkerteminde-sager@dn.dk](mailto:dnkerteminde-sager@dn.dk))

Dansk Botanisk Forening ([fynskredsen@botaniskforening.dk](mailto:fynskredsen@botaniskforening.dk))

Dansk Ornitologisk Forening ([kerteminde@dof.dk](mailto:kerteminde@dof.dk))

Danmarks Sportsfiskerforbund, ([fyn@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:fyn@sportsfiskerforbundet.dk))

Østfyns Museer ([Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk](mailto:Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk))

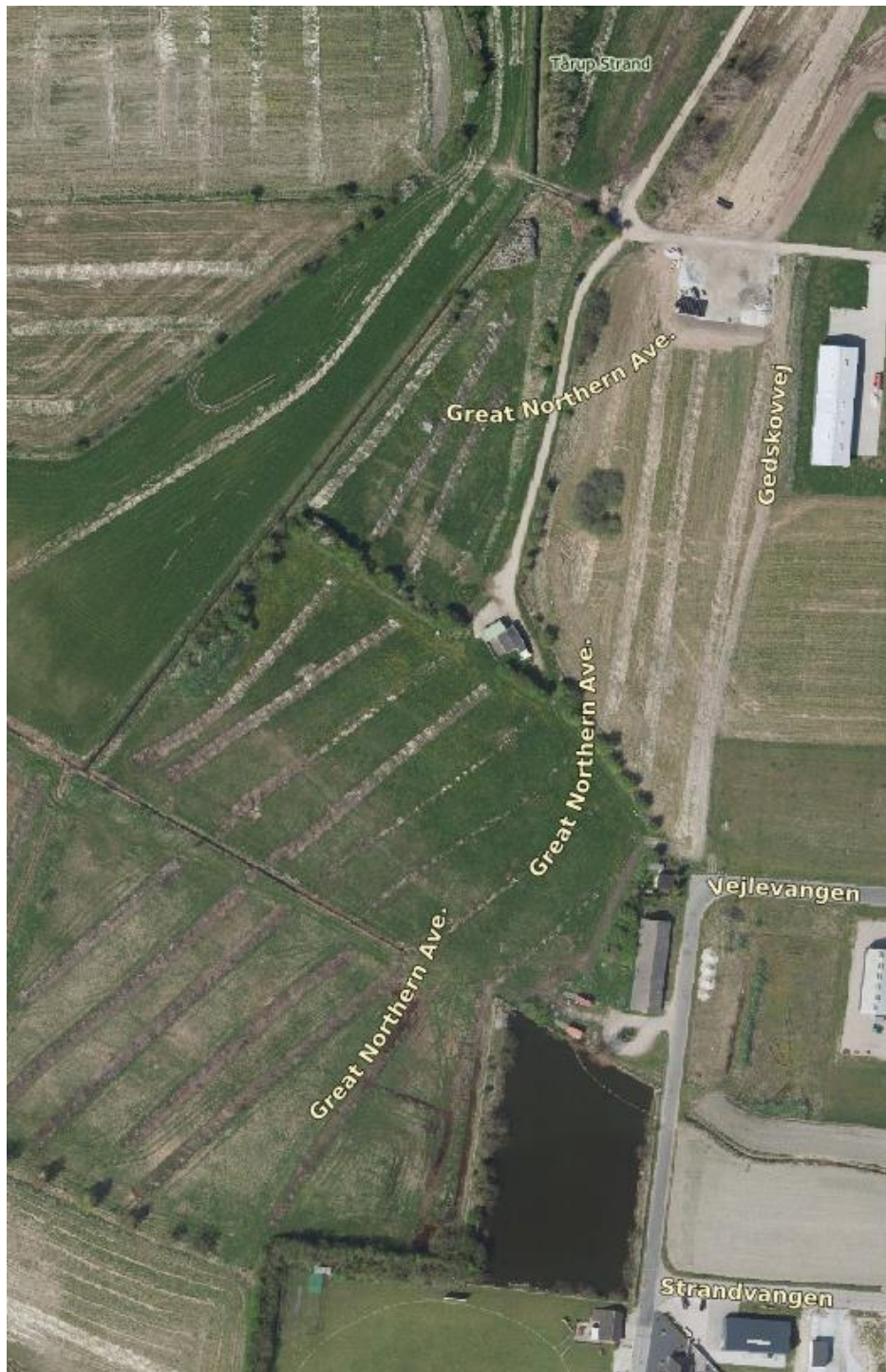
Kerteminde vandløbslaug, Torben Friis ([torben-friis@hotmail.com](mailto:torben-friis@hotmail.com))

Fiskeristyrelsen ([inspektatoest@fiskeristyrelsen.dk](mailto:inspektatoest@fiskeristyrelsen.dk))

Bernt Wind ([bpwi@fiskeristyrelsen.dk](mailto:bpwi@fiskeristyrelsen.dk))



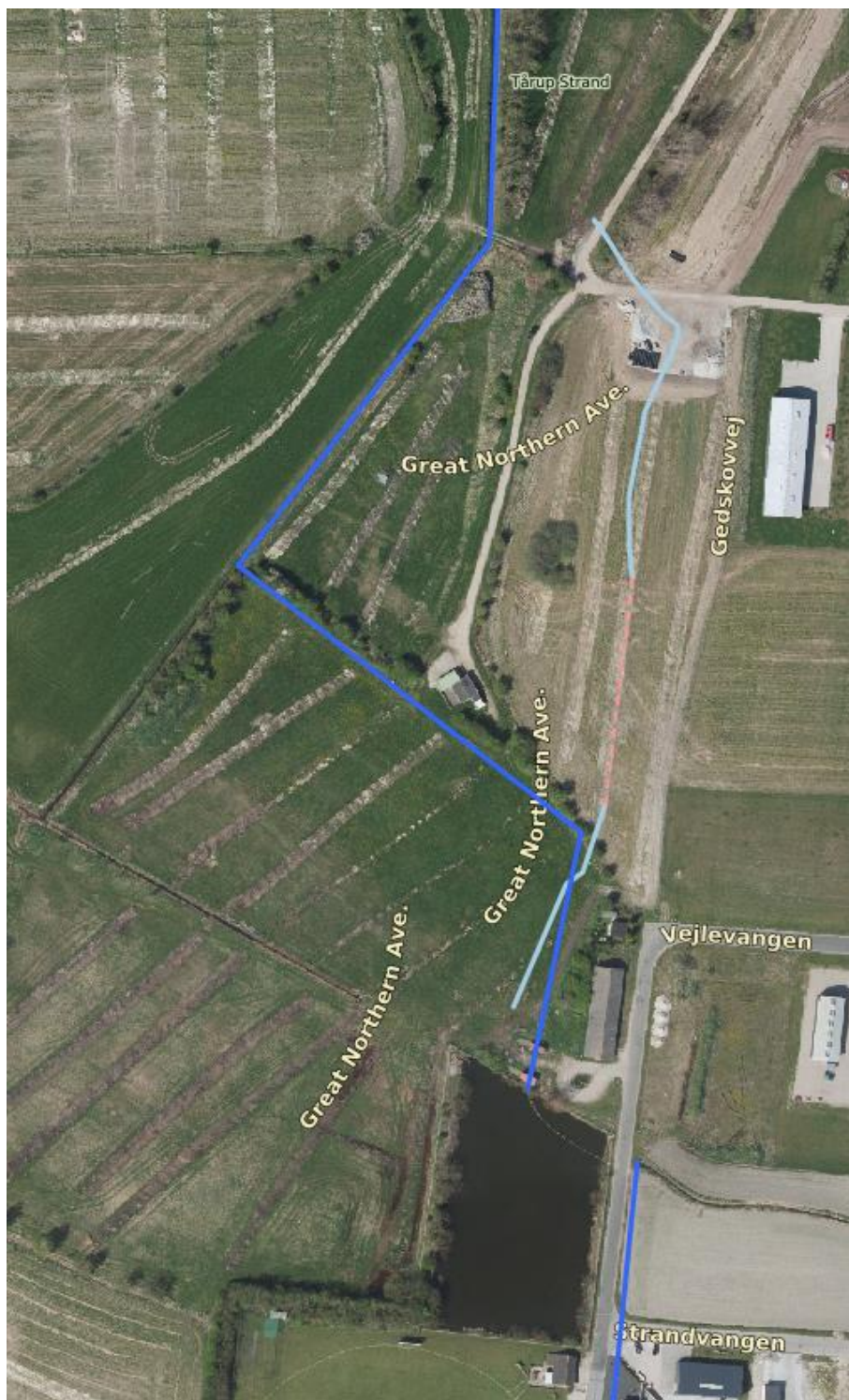
Kortbilag 1 – Terrænkort der viser terrænområdet i 2012







Kortbilag 2 – Terrænkort der viser terrænområdet i 2012 inklusiv linjerne: Beskyttet vandløb registrering (mørkeblå) og vandløbet der indgår i projektet (lyseblå/rød stiple linje)



Se Kerteminde Kommunes retningslinjer for registrering af personoplysninger på:

[www.kerteminde.dk](http://www.kerteminde.dk)





Kortbilag 4 – Terrænkort der viser terrænområdet i 2015





Kortbilag 5 – Terrænkort der viser terrænområdet i 2016.  
Vandløbsstræk der indgår i projektet som ønskes rørlagt markeret med  
rød cirkel.

Side 12 af 13

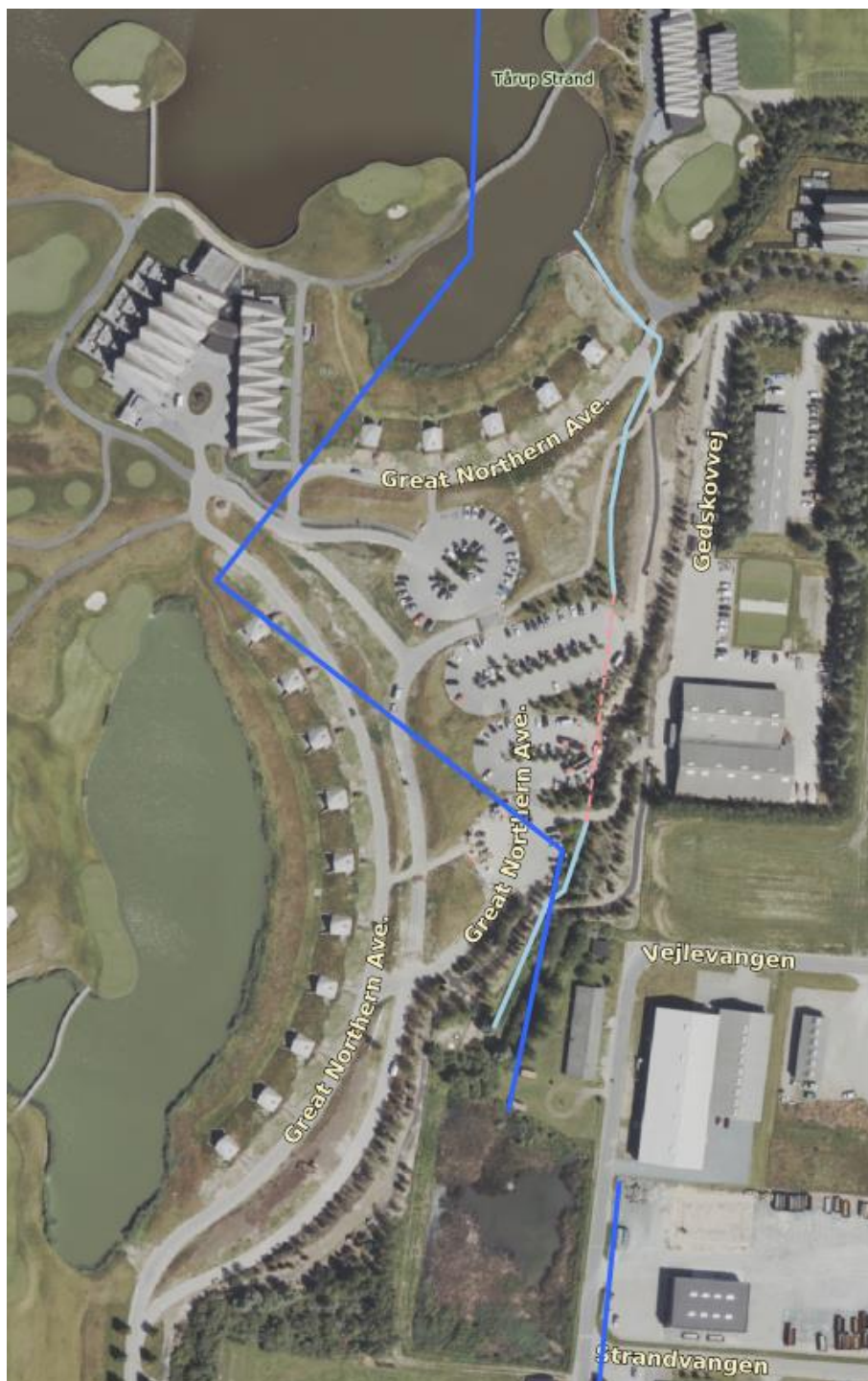


Se Kerteminde Kommunes retningslinjer for registrering af personoplysninger på:

[www.kerteminde.dk](http://www.kerteminde.dk)



Kortbilag 6 – Terrænkort der viser terrænområdet i 2024, inklusiv linjerne: Beskyttet vandløb (mørkeblå) og vandløbet der indgår i projektet (lyseblå/rød stiplede linje)



Se Kerteminde Kommunes retningslinjer for registrering af personoplysninger på:

[www.kerteminde.dk](http://www.kerteminde.dk)